

PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC

Scara 1: 500

**ARHORIZONT**

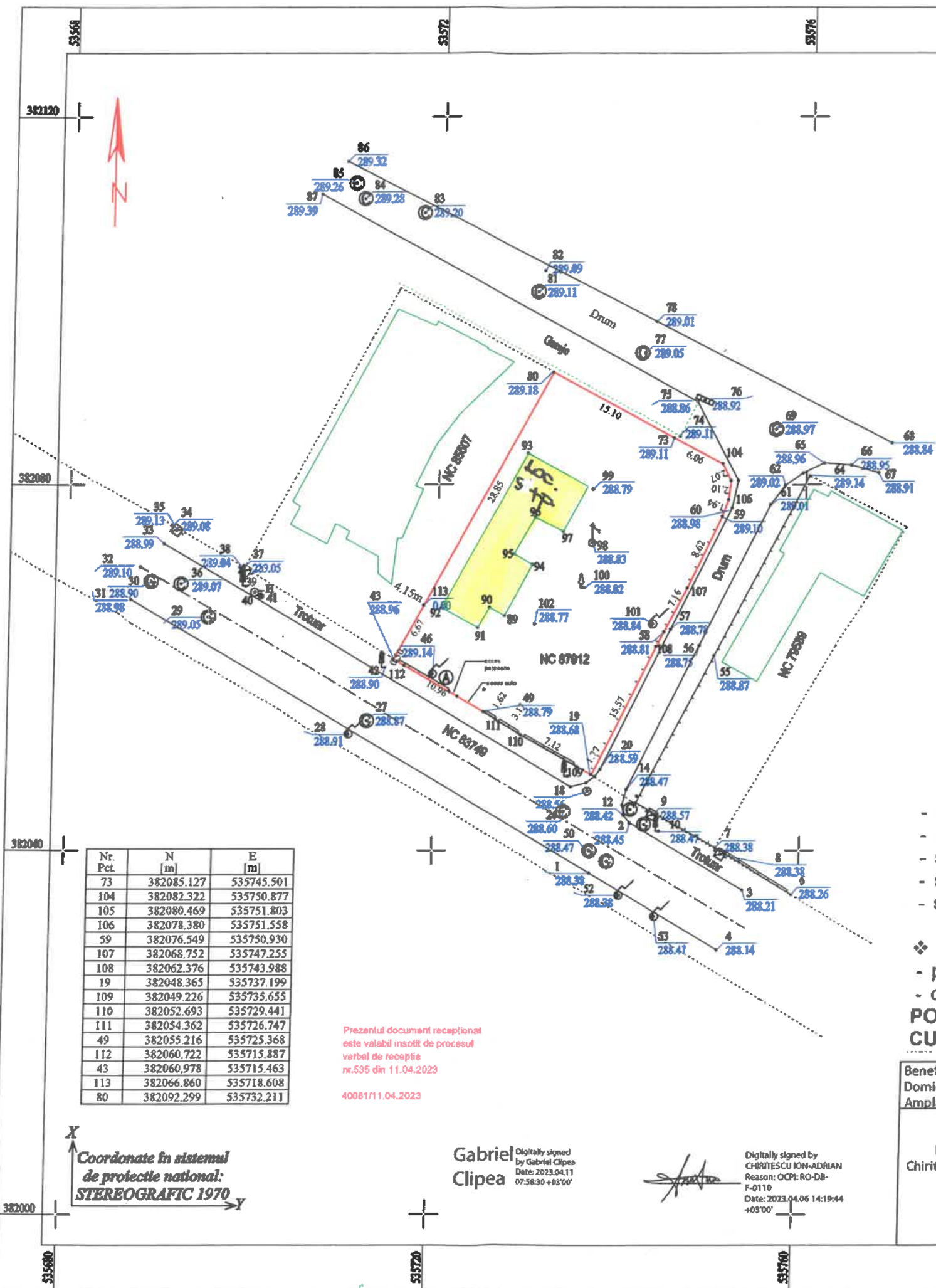
Târgoviște, C-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2  
 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124  
 tel/fax: 0345 566 133  
 CUI RO 26004170; J15/591/2009  
 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 1470 40XX  
 Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 003082

Lucrare: **DESFINTARE CONSTRUCTIE C1**  
 Beneficiar: **BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA**  
 Adresa: **Mun. Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 60, Judet Dambovita**

Nr. Pr. **1751P/2024**  
 D.T.A.D.

SEF PROIECT Arh. Bogdan SOTINGEANU  
 PROIECTANT SP. Arh. Bogdan SOTINGEANU  
 DESENAT Tehn. Elena DRAGOI

04.2024  
 PLAN DE SITUAȚIE  
 1:50  
 A.02



LEGENDA

• 281.78	PUNCT DE COTA
—	LIMITA PROPRIETATE
.....	CADASTRU
—	MARGINE DRUM
- - - -	AX DRUM
—	GARD EXISTENT BETON
—	GARD EXISTENT LEMN
⚡	STALP ELECTRIC
⊠	CONTOR GAZE
⌚	CONSTRUCTII EXISTENTE
⊙	RASUFLATORI GAZ
⊙	CAMIN CANALIZARE
⊙	CAMIN APA
⊙	POM
⊠	CONTOR GAZ
⊠	HIDRANT
⊙	CISMEA
⊙	CIRES
⊠	RIGOLA

**CLADIRE LOCUINTA C1**  
 - functiunea: **locuinta parter**  
 - regim de inaltime -  
 - suprafata construita C1: **Sc = 113,50 mp**  
 - suprafata desfasurata : **Sd = 125,00 mp**  
 - suprafata construita propusa desfiintare : **Sc desf = 125,00 mp**

❖ **Indici parcela**  
 - procentul de ocupare al terenului exist: **POT tot= 13 %;**  
 - coeficientul de utilizare al terenului exist : **CUT tot= 0,15.**  
**POT propus dupa desfiintare - 0 %**  
**CUT propus dupa desfiintare - 0,0 %**

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
73	382085.127	535745.501
104	382082.322	535750.877
105	382080.469	535751.803
106	382078.380	535751.558
59	382076.549	535750.930
107	382068.752	535747.255
108	382062.376	535743.988
19	382048.365	535737.199
109	382049.226	535735.655
110	382052.693	535729.441
111	382054.362	535726.747
49	382055.216	535725.368
112	382060.722	535715.887
43	382060.978	535715.463
113	382066.860	535718.608
80	382092.299	535732.211

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.535 din 11.04.2023  
 400817/11.04.2023

Coordonate în sistemul de proiectie national: **STEREOGRAFIC 1970**

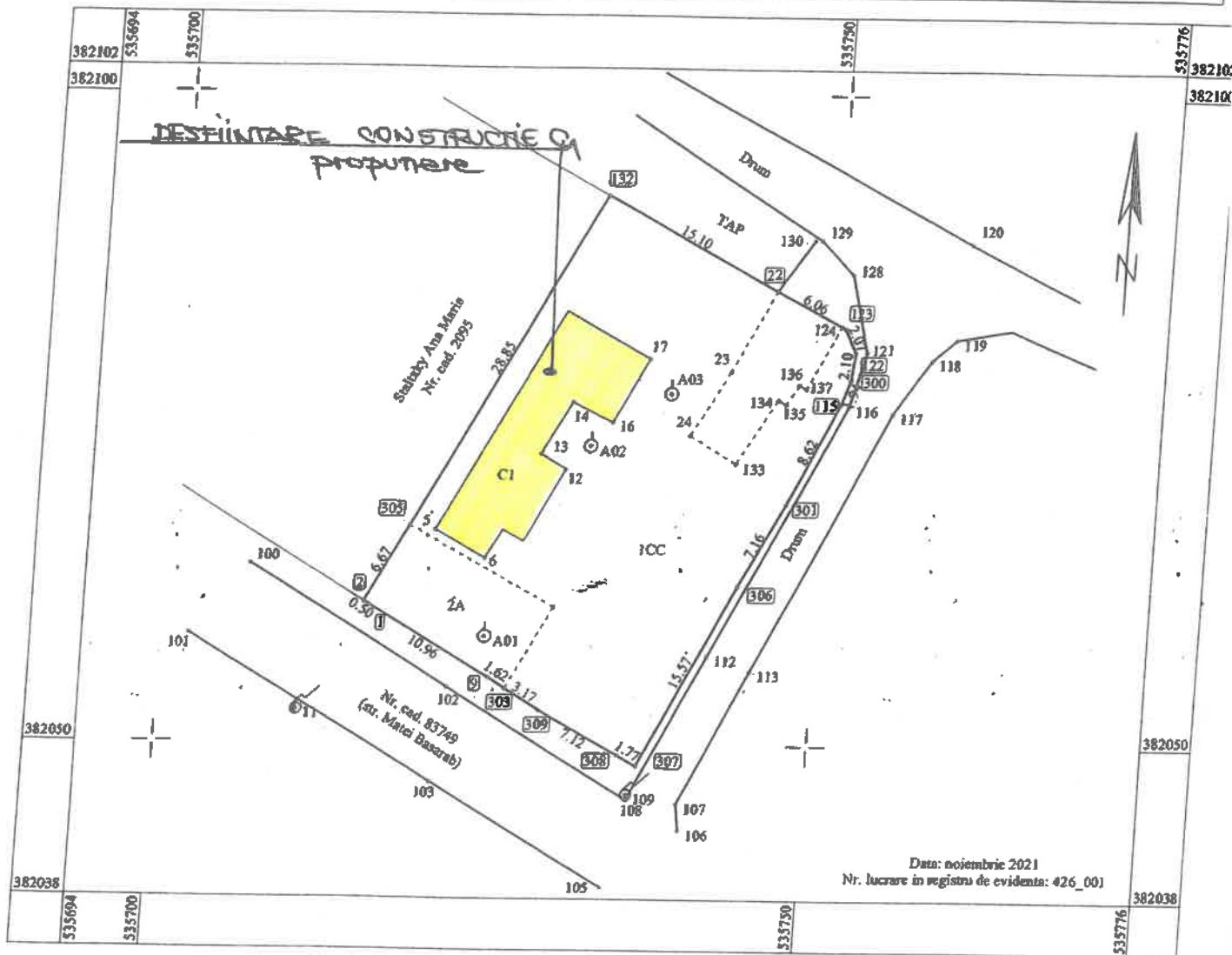
Gabriel Cliepa  
 Digitally signed by Gabriel Cliepa  
 Date: 2023.04.11 07:58:30 +03'00'

Digitally signed by CHIRITESCU ION-ADRIAN  
 Reason: OCP: RO-DB-F-0110  
 Date: 2023.04.06 14:19:44 +03'00'

Beneficiar: BOBEICĂ VALENTIN-LUCIAN și BOBEICĂ IONELA ALINA Domiciliu : Mun. Targoviste, Str. Radu Popescu, nr.8, Bl. 33B, Sc.8, Et.1, Ap.8 jud. Dambovita Amplasament: intravilanul Mun. Targoviste, Str. Matei Basarab, nr.60 - 60A, Jud. Dambovita		Scara : 1:500 Data Aprilie 2023	PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC In vederea elaborarii documentatiei PUZ - EXTINDERE PE ORIZZONTALA SI VERTICALA CONSTRUCTIE C1 SI IMPREJMUIR ETEREN	Proiect nr. 209
Executant : Chiritescu Ion Adrian				

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87912	876 mp	Municipiul Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 60-60A (intravilan), jud. Dambovita
Cartea funciara	U.A.T.	TARGOVISTE



Data: noiembrie 2021  
Nr. lucrare in registrul de evidenta: 426\_001

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	CC	786	N - TAP = 23.23 m	-	Imprejmuit cu: N, S, V - beton E - lemn
2	A	90	E - TAP = 2.10 m E - Drum = 33.29 m S - Nr. cad. 83749 = 25.14 m V - Nr. cad. 2095 = 35.52 m	-	
TOTAL		876			

Executant: Dobra Sandu Gabi  
RO-DB-F 0033  
Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Denumire	Nr. nivele	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare impozabila (lei)
C1	Casa din caramida, acoperita cu tabla, avand 4 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camera si beci (12mp)	2	113	125	-
TOTAL			113	125	-

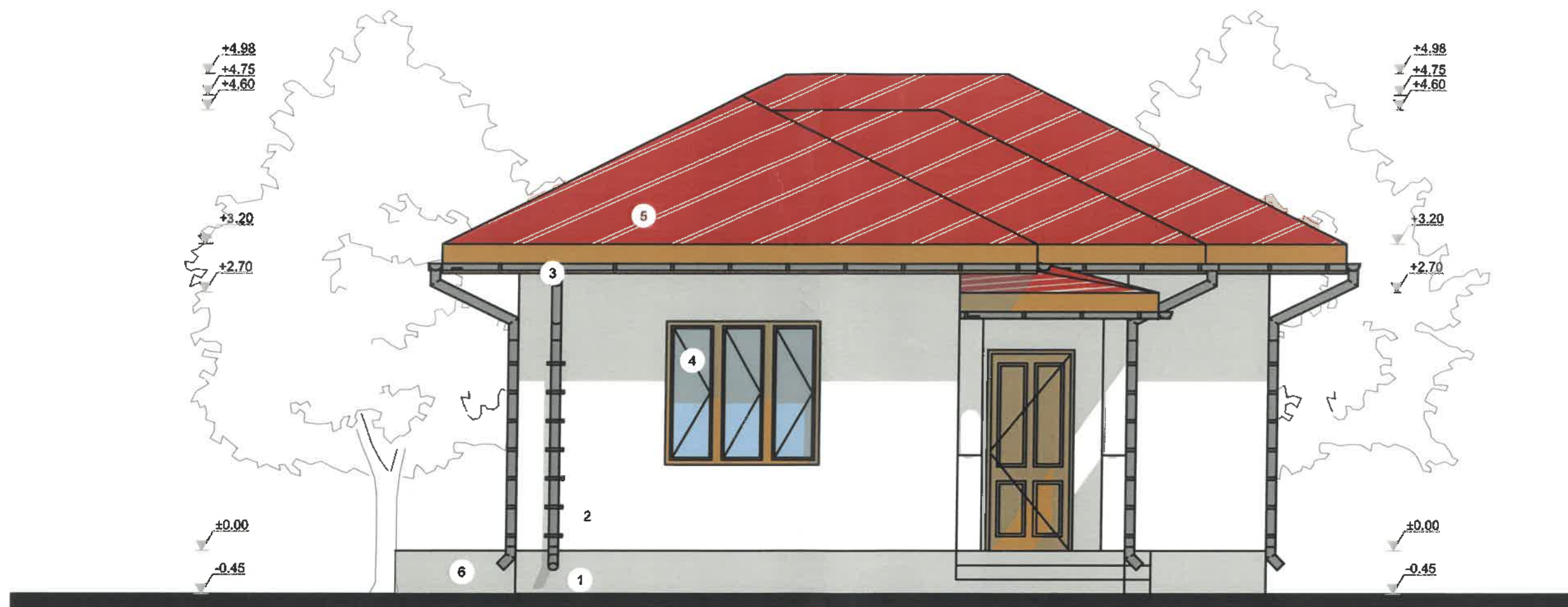


Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Inspector: DANIEL GEORGHE  
Data: 11.11.2024

Suprafata masurata a imobilului = 876 mp  
Suprafata din act = 876 mp

<b>AR HORIZONT</b> Targoviste, G-ral Matei Vidrascu nr. 98/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 7470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: <b>DESTIINTARE CONSTRUCTIE C1</b>	Nr. Pr. <b>1751P/2024</b>
Beneficiar: <b>IONELA ALINA</b>		D.T.A.D.	
Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 60, judet Dambovita</b>			
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	PLAN DE SITUATIE
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		





**LEGENDA**

- 1- Soclu - tencuieli clasice
- 2- Fatada - tencuieli clasice
- 3- Jgheaburi si burlane tabla metalica
- 4- Tamplarie din lemn cu geam simplu
- 5- Invelitoare - tabla zincata
- 6- Acces beci

**FATADA PRINCIPALA**  
-SC. 1:50-



<b>ARHORIZONT</b> Targoviste, G-ral Matei Vilădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 235 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: <b>DESIINTARE CONSTRUCTIE CI</b> Beneficiar: <b>IONELA ALINA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 60, judet Dambovita</b>	Nr. Pr. <b>1751P/2024</b> D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>FATADA PRINCIPALA</b> A.07
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESEINAT	Tehn. Elena DRAGOI		



**LEGENDA**

- 1- Soclu - tencuieli clasice
- 2- Fatada - tencuieli clasice
- 3- Jgheaburi si burlane tabla metalica
- 4- Tamplarie din lemn cu geam simplu
- 5- Invelitoare - tabla zincata
- 6- Acces beci

**FATADA POSTERIOARA  
-SC. 1:50-**



<b>ARHORIZONT</b> <b>G A S.R.L.</b> <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2          mobil: 0724 427 951; 0725 225 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/591/2009          Banca Transilvania: RO 96 ETRL 0160 1202 T470 40XX          Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082</small>		Lucrare: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1</b> Beneficiar: <b>BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA</b> Adresa: <b>Mun. Targovista, Strada Matel Basarab, nr. 60, judet Dambovita</b>		Nr. Pr. <b>1751P/2024</b> D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>FATADA POSTERIOARA</b>	
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	<b>A.08</b>	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI			



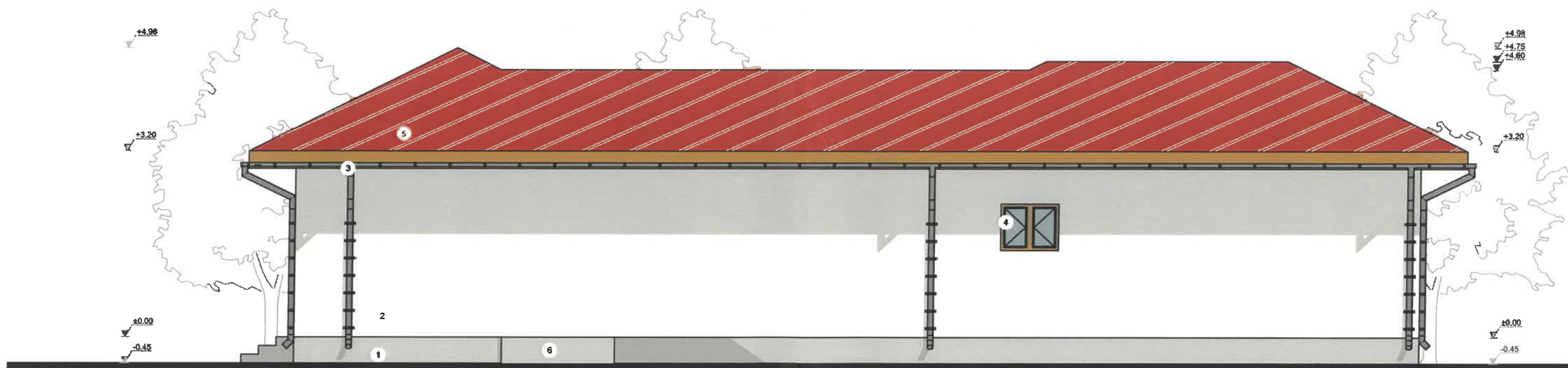
**LEGENDA**

- 1- Soclu - tencuilei clasice
- 2- Fatada - tencuielei clasice
- 3- Jgheaburi si burlane tabla metalica
- 4- Tamplarie din lemn cu geam simplu
- 5- Invelitoare - tabla zincata
- 6- Acces beci

**FATADA LATERALA DREAPTA**  
-SC. 1:50-



<b>ARHORIZONT</b> <small>Târgovite, Gral Matei Vidrescu nr. 98/2          telefon: 0724 427 951; 0725 235 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/991//009          Banca Transilvania: RO 96 0751 0160 1202 1470 100X          Trezoreria Târgoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 01/0/82</small>		Lucrare: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE</b> Beneficiar: <b>BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 60, judet Dambovitza</b>	Nr. Pr. <b>1751P/2024</b>  D.T.A.D.
SEF PROIECT	Art. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>FATADA LATERALA DREAPTA</b>
PROIECTANT SP.	Art. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		<b>A.09</b>



**LEGENDA**

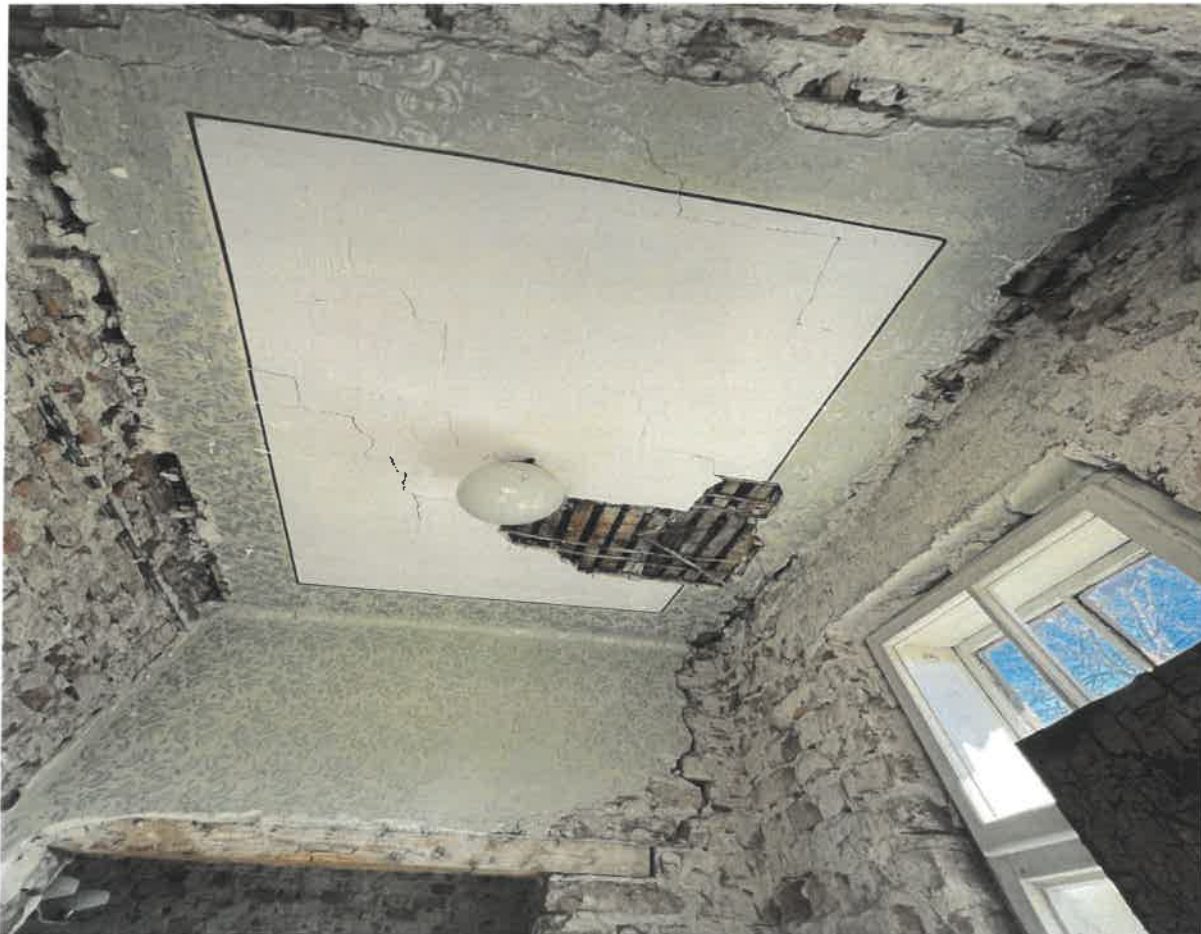
- 1- Socu - tencuieii clasice
- 2- Fatada - tencuieii clasice
- 3- Jgheaburi si burlane tabla metalica
- 4- Tamplarie din lemn cu geam simplu
- 5- Invelitoare - tabla zincata
- 6- Acces beci

**FATADA LATERALA STANGA**  
-SC. 1:50-



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
480  
Bogdan  
ȘOȚINGEANU  
Arhitect cu drept de semnătură

<b>ARHORIZONT</b>		Lucrare: DESFINTARE CONSTRUCTIE C1		Nr. Pr.
Târgoviște, C-ra Matei Vișdăscu nr. 58/2 tel/fax: 0724-427 941; 0725 226 124 tel/fax: 0345 566 135		Beneficiar: BOBEICA VALENTIN LUCIAN și BOBEICA		1751P/2024
Bacau Transilvania: RO 26 BTR - 0160 1202 T470 400X Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 060 RON 06 5082		Adresa: Mun. Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 80, judet Dambovitza		D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan ȘOȚINGEANU	04.2024	FATADA LATERALA STANGA	
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan ȘOȚINGEANU	1:50		
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		A.10	



<b>ARHORIZONT</b> <b>G A</b> <b>S.R.L.</b> <small>Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 98/2          mobil: 0724 427 951; 0725 225 124          tel/fax: 0345 566 133          CUI RO 26004170; J15/591/2009          Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX          Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 05082</small>		Lucrare: <b>DESFIIINTARE CONSTRUCTIE C1</b> Beneficiar: <b>BOBEICA VALENTIN LUCIAN si BOBEICA IONELA ALINA</b> Adresa: <b>Mun. Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 60, judet Dambovita</b>	Nr. Pr. <b>1751P/2024</b> D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. Bogdan SOTINGEANU	04.2024	<b>DOCUMENTAR FOTOGRAFIC</b>  1:50  <b>A.11</b>
PROIECTANT SP.	Arh. Bogdan SOTINGEANU		
DESENAT	Tehn. Elena DRAGOI		



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA**  
Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 781 / 01.08.2024

Către **BOBEICĂ VALENTIN LUCIAN, BOBEICĂ IONELA ALINA,**  
Târgoviște, strada Radu Popescu nr.8, bl.33, sc.B, et.1, ap.8, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL**  
**COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**

Aprobat,  
Director executiv  
Alexandru Radu

AVIZ nr. 125/02.08.2024

Pentru lucrări de **DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1**



**OBIECTIVUL:** În *Vatra Orasului Targoviste*, cod DB-I-s-A-16954

**ADRESA:** Târgoviște, strada Matei Basarab, nr.60, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAD

**PROIECTANT:** SC Arhorizont SRL, arh. Corneliu Ionescu

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise și desenate, memoriu de arhitectură certificat de urbanism nr. 65/17045/20.10.2023, act de alipire, contract de vanzare,

**PIESE DESENATE:** extras de plan cadastral, plan de încadrare în zonă, plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune transversală, fațada principală, fațada posterioară, fațada laterală dreapta, fațada laterală stânga.

**DOCUMENTAR FOTOGRAFIC, STUDIU ISTORIC**

**Se propune: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 14.05.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE**





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Nr. 12806 / 7662 / 26.09.2024

**Clasarea notificării**

Ca urmare a solicitării **BOBEICA VALENTIN LUCIAN** și **BOBEICA IONELA ALINA** cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Radu Popescu, numărul 8, bloc 33, scara B, etaj 1, apartament 8, județ Dambovița, pentru proiectul „1. Desfiintare constructie C1; 2 Construire locuinta P+1 si imprejmuire”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Matei Basarab, numărul 60, județ Dambovița, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 12806 în data de 10.09.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

*A.P.M. Dâmbovița decide:*

*Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.*

*Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor O.U.G.nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.856/2002 privind gestionarea deșeurilor, Ordonanța de urgență nr. 92 / 2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17 / 2023, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria MORGOASE



Șef Serviciu A.A.A,  
Florian STANCESCU

Șef Serviciu C.F.M.  
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,  
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU

consilier C.F.M. Raluca PANTURU